

建筑消防设施检测规范

编制说明

陕西省消防救援总队

2023年5月

编制说明

一、工作概况：

（一）任务来源

建筑消防设施是确保建筑物消防安全和人员疏散安全的重要措施，是现代建筑的重要组成部分。许多建筑由于消防设施日常维护不当和消防产品质量等问题，导致消防设施在发生火灾时不能有效发挥作用。按照国家标准和科学合理的技术手段对消防设施进行全面系统检测，作出公正、科学、准确的技术检测报告，是保障建筑消防设施在火灾时发挥作用的重要环节，也是建筑消防验收的参考指标。

陕西省地方标准《建筑消防设施检测规范》自 2018 年 5 月 1 日实施至今，经过五年全省建筑消防设施检测工作的推进，前期编制的规范得到充分验证，并进行了补充和完善。然而，该规范所依据的国家技术标准部分已进行了修订，同时也新颁布了部分技术标准，现标准对全省建筑消防设施检测工作的指导作用有限，为了保证建筑消防设施的检测验收活动科学准确、全面覆盖、有效管理，提高社会服务能力和监督管理作用，适应相关消防技术标准的新要求，应对《建筑消防设施检测规范》DB 61/T 1155-2018 及时修订。

2022 年 3 月，由陕西省消防救援总队申报并承担《建筑消防设施检测规范》修订，被替代标准号 DB 61/T 1155—2018，经陕西省市场监督管理局审批同意立项，归口技术委员会陕西省消防标准化技术委员会，项目编号 SX/TC6107701。

（二）目的意义

修订《建筑消防设施检测规范》，可针对建筑消防设施各系统建立科学化、规范化、标准化工作流程，检测设施特定技术性能指标，以确定建筑消防设施是否达到规范及要求，确保建筑消防设施能够达到预期的使用效果。

建筑消防设施是保证建筑物消防安全和人员疏散安全的重要措施，是现代建筑的重要组成部分。开展好建筑消防设施检测工作，可最大限度消除火灾隐患，保证建筑物的消防安全。

修订《建筑消防设施检测规范》，有利于保证建筑消防设施在火灾中发挥作用。及时找出风险控制过程可能出现的缺失、漏洞及风险控制失效环节，及时治理并消除隐患，真正做到把隐患消灭在事故发生之前，切实提升消防安全水平。

（三）主导单位

主导单位：陕西省消防救援总队

（四）主要工作过程

1、成立工作小组

任务下达后，陕西省消防救援总队组织成立了规范修订工作小组，制定实施规范修订方案，并按照项目要求，明确了任务分工、确定了工作重点和时间进度。

2、调研、验证、修订阶段

工作组梳理规范所依据的新颁布及已修订的国家技术标准，明确了我省《消防设施检测规范》修订的范围，搭建检测报告框架，形成规范草案并修改完善。以上述工作为基础，进一步分析我省地方标准制定工作的管理方法，多次开展集中讨论，进一步修改完善规范内容。

3、征求意见阶段

工作组先后多次组织人员召开座谈会，就规范文本逐条逐句进行讨论，对规范框架和内容进行了修改完善，形成规范征求意见稿。同时陕西省消防救援总队协调推进参编单位召开规范制订修订研讨会，广泛征求各单位意见。工作小组对征求到的意见进行了集中讨论，并在进一步修改完善后，形成了征求意见稿。

二、规范修订原则和修订主要内容

（一）修订原则

本规范的整个起草修订过程严格按照工作计划实施，并遵循“科学性、合理性、先进性、实用性、普遍性”原则。规范中的各项要求均符合国家各项法律、法规的要求，对规范从全面性、简便性、可操作性等方面进行了综合考虑，确保

规范发布实施后能够得到有效应用，为我省经济发展、社会稳定、群众安居乐业创造良好的消防安全环境。

（二）主要条款的说明

1、规范修订的主要内容

修订的规范内容包括火灾自动报警系统及联动控制、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、固定消防炮灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、泡沫灭火系统、防火分隔设施、消防供配电设施、气体灭火系统、干粉灭火系统、防烟排烟系统、消防应急照明和疏散指示标志等十九大类内容。

本文件代替《建筑消防设施检测规范》DB 61/T 1155—2018，与 DB 61/T 1155—2018 相比，对照 2018 年以来新颁布的消防技术标准，对现有检测标准逐一条款进行修订和补充，以满足新标准规范要求。除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

增加了检测流程管理的要求，对检测准备、实施、原始记录、检测报告及检测档案管理做出具体要求；

增加了防护冷却系统、水喷雾灭火系统、细水雾灭火系统、固定干粉炮灭火系统、固定泡沫炮灭火系统、消防电源监控系统等系统的检测；

删除部分不属于自动消防设施的检测项目，如应急灯照度、应急转换时间及火灾报警控制器电压允许波动范围等；

删除防烟楼梯间及前室余压值检测项目；

调整检验报告的判定规则，调整为检测参数、子项、单项及综合判定方式；

调整火灾自动报警系统结构，将消防广播、消防电话、消防电梯、防火门监控归入火灾自动报警系统；

调整消火栓、消防炮系统的划分方式，将消防炮单独划分为固定消防炮灭火系统；

调整消防供配电、供水系统、自动喷水灭火系统、应急照明及疏散指示系统等系统的结构形式，将原来按功能划分调整为按系统划分；

将机械加压送风系统和机械排烟系统合并为防烟排烟系统；

明确各消防设施的检测方法，弥补原规范的不足，使各系统检测更科学，更有指导意义，重点体现了检测工作的实用性、可操作性。

2、主要内容确定依据

1)引用国家标准制修订情况

a、2018 年 5 月 1 日以来颁布的相关技术标准

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017，2018.08.01 实施；

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018，2019.03.01 实施；

《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》 GB51427-2021，2021.10.01 实施；

《建筑防火封堵应用技术标准》 GB/T51410-2020，2020.07.01 实施；

b、修订后颁布的技术标准

《消防设施通用规范》 GB 55036-2022，2023.03.01 实施；

《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019，2020.03.01 实施；

《泡沫灭火系统技术标准》 GB50151-2021，2021.10.01 实施；

《汽车加油加气加氢站技术标准》 GB50156-2021，2021.10.01 实施；

《消火栓箱》 GB/T14561-2019，2020.04.01 实施；

《室内消火栓》 GB3445-2018，2019.04.01 实施；

《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019，2020.08.01 实施。

2) 同类标准制修订情况

经充分调研发现，针对建筑消防设施检测的工作，国家层面尚未出台相关标准和规范，行业部门和部分省市出台了建筑消防设施检测的地方标准，具体情况如下：

a、国家标准

目前尚未出台针对建筑消防设施检测工作的国家标准。

b、行业标准

公安部于 2004 年出台了公共安全行业标准《建筑消防设施检测技术规程》GA503-2004。

c、地方标准

《建设工程消防检测规程》（DB45/T 989-2014），发布地区：广西壮族自治区 发布日期：2016-06-10

《建筑消防设施检测技术规程》DB32/T186-2015，发布地区：江苏省 发布日期：2015-02-15

《建筑消防设施检测评定规程》DB11/1354-2016，发布地区：北京市 发布日期：2016-10-19

《建筑消防设施检测评定技术规程》（DB33/T 2129-2018），发布地区：浙江省 发布日期：2018-08-13

《建筑设施检测评定技术规程》（DB31/T 1134-2019），发布地区：上海市 发布日期：2019-06-01

《建筑消防设施质量检测评定规程》（DB65/T 3253-2020），发布地区：新疆维吾尔自治区 发布日期：2021-02-01

《建筑消防设施检测技术规程》（DB37/T 242—2021），发布地区：山东省 发布日期：2021-04-11

《建筑消防设施检测技术规程》DB46/T527-2021，发布地区：海南省 发布日期：2021-05-01

3）与国内外已有标准的对比

通过对已有相关地方标准的逐一查阅与研究，本次立项拟修订的《建筑消防设施检测规范》，将对已有相关标准进行改进与补充，同时在充分调研行业标准和各省市建筑消防设施实际检测情况的基础上，给出适合陕西省建筑消防设施的检测方式、判定规则、检测流程等。主要在以下几个方面体现出显著的特点和创新性。

对照 2018 年以来新颁布的消防技术标准，对现有检测标准逐一条款进行修订和补充，以满足新标准规范要求。

工作要求更明确，内容更详细，指导意义和可操作性更强。①检测流程详细，分为检测准备、检测实施、检测原始记录、检测报告和检测档案。②检测内容具体，共分为十九大类，针对各系统制定相应技术要求与检测方法。③检测内容增加重要程度，检测人员可根据重要程度选择性进行优先检测。

三、知识产权说明

本规范未涉及相关知识产权。

四、采用国际标准和国外先进标准的采标情况

本规范未采用国际标准和国外先进标准。

五、重大分歧意见的处理依据和结果

本规范在征求意见过程中无重大分歧意见。

六、其他应说明事项

（一）贯彻实施规范的要求、措施等

陕西省市场监督管理局作为该规范的行业主管部门，将在该规范发布后通过印发文件、组织培训的方式进行宣贯。

（二）作为推荐性标准或强制性标准的建议或理由

建议本规范作为推荐性标准发布实施。

（三）预期的经济、社会效益

本规范规定了建筑消防设施检测流程、检测要求、抽样数量、检测方法和判定规则，对新建、改建、扩建的建设工程消防设施实施检测提供指导，为单位开展消防设施检测工作提供规范性依据，从源头上降低风险，从根本上消除火灾隐患，防范和遏制重特大火灾事故发生，提升城市安全水平。