经营者集中简易案件公示表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 案件名称 | HSI房地产第四特别账户有限合伙收购里约大西洋股份公司股权案 | |
| 交易概况（限200字内） | HSI房地产第四特别账户有限合伙（“HSI RE IV”）拟通过（间接）购买里约大西洋股份公司（“里约大西洋”）的100%已发行股本来取得希尔顿里约热内卢科帕卡巴纳酒店（“希尔顿里约”）的100%所有权。希尔顿里约由里约大西洋100%持有。  本次交易前，多策略股权投资基金（“投资基金”）通过持有里约大西洋的100%已发行股本控制希尔顿里约的100%所有权，希尔顿巴西运营有限公司（“希尔顿巴西”）是希尔顿里约的管理人。交易完成后，希尔顿巴西将继续管理希尔顿里约，HSI RE IV和希尔顿巴西将共同控制希尔顿里约。 | |
| 参与集中的经营者简介 | 1. HSI RE IV | HSI RE IV是一家于2022年9月29日设立于特拉华州的有限合伙企业，其主要业务为收购、持有、投资和处置位于巴西的房地产。  HSI RE IV的最终控制人是GIC (Realty) Private Limited (“GIC Realty”) 和 HSI Investments USA LLC（"HSI USA"）。GIC Realty主要从事地产投资业务。HSI USA主要负责执行普通合伙人的共同投资。 |
| 1. 希尔顿里约 | 希尔顿里约由里约大西洋100%持有，里约大西洋于2016年12月30日设立于巴西，希尔顿里约的主要业务是在巴西里约热内卢提供酒店住宿服务。  希尔顿里约由投资基金最终控制，投资基金主要从事公司投资业务。 |
| 1. 希尔顿巴西 | 希尔顿巴西是一家于2015年6月9日设立于巴西的有限责任公司，其主要业务为(1) 在巴西提供酒店的管理和特许经营；(2) 向业主提供相关知识产权许可。  希尔顿巴西的最终控制人是希尔顿全球控股公司（"希尔顿全球"）。希尔顿全球主要从事酒店和度假村的管理、特许经营、拥有和租赁业务，以及包括品牌名称、商标和服务标志在内的知识产权许可业务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | □ 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 | |
| □ 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| □ 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 | |
| □ 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🗹 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| □ 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| 备注 | 不适用 | |