**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 交易名称 | 亿万豪剑桥公司收购班加罗尔资产第二私人有限公司等两家公司股权案 | |
| 交易概况（限200字内） | 根据签署版交易文件，亿万豪剑桥公司（“**亿万豪剑桥**”）拟间接认购并持有班加罗尔资产第二私人有限公司和班加罗尔资产第三私人有限公司（合称“**目标公司**”）各40%的股权，并获得对目标公司的共同控制权（“**本交易**”）。目标公司在印度管理科技园区和办公空间项目。  本交易前，目标公司由丰树印度控股私人有限公司（“**丰树印度**”）间接全资拥有并单独控制。  本交易后，目标公司将分别由亿万豪剑桥和丰树印度各间接持有40%股权，Jongsong投资私人有限公司（**“Jongsong投资**”）持有20%股权，并由上述实体共同控制。丰树印度和 Jongsong投资均由淡马锡控股私人有限公司（“**淡马锡**”）间接全资持有。 | |
| 参与集中的经营者简介 | 1. 亿万豪剑桥 | 亿万豪剑桥于1953年5月12日在加拿大蒙特利尔成立，其在世界各地的城市开发和投资高品质房地产、房地产项目和房地产公司。亿万豪剑桥通过子公司和合伙企业，对超过1500栋建筑拥有权益，主要涉及住宅、办公楼、零售、工业和物流领域。  亿万豪剑桥最终控制人为魁北克储蓄投资集团，其作为长期机构投资者主要为公众和准公众养老和保险计划管理基金。 |
| 2. Jongsong投资 | Jongsong投资于2023年2月28日在新加坡成立。Jongsong投资是一家投资控股公司。  Jongsong投资的最终控制人为淡马锡，其是一家总部位于新加坡的投资公司。 |
| 3. 丰树印度 | 丰树印度于2016年9月28日在新加坡成立。丰树印度是丰树产业私人有限公司（与其子公司统称为“**丰树集团**”）的间接全资子公司。丰树集团管理在新加坡上市的不动产投资信托基金以及私募房地产基金。  丰树印度的最终控制人为淡马锡，其主营业务如上所述。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🞎 1、在同一相关市场，参与集中的经营者所占的市场份额之和小于15%。 | |
| 🞎 2、在上下游市场，参与集中的经营者所占的市场份额均小于25%。 | |
| 🞎 3、不在同一相关市场也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| 🞎 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🗹 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞎 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| 备注 | 不适用 | |