经营者集中简易案件公示表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 案件名称 | 魁北克储蓄投资集团与麦格理房地产投资控股（北美）有限公司等经营者新设合营企业案 | |
| 交易概况  （限200字内） | 魁北克储蓄投资集团(“La Caisse”)、麦格理房地产投资控股（北美）有限公司（“麦格理”）与RHP合伙管理人普通合伙有限公司（“RHP”）签署协议，拟新设合营企业。La Caisse和麦格理分别持有合营企业78%和22%的股权。  合营企业将主要在美国持有和运营预制住宅社区，并在该等社区租赁和销售预制住宅。交易后，La Caisse以及麦格理和RHP（通过合营企业的普通合伙人）将共同控制合营企业。 | |
| 参与集中的经营者简介（每个限100 字以内） | 1. La Caisse | La Caisse于1965年7月15日在加拿大魁北克省成立。La Caisse是一家长期机构投资人，主要管理魁北克省公共和准公共养老金和保险计划的资金。La Caisse在全球范围内将资金投资于三种主要资产类型：股票、固定收益和不动产。  La Caisse无最终控制人。 |
| 1. 麦格理 | 麦格理于2018年3月26日在美国成立。麦格理的主要业务为在美国从事房地产投资。  麦格理的最终控制人为麦格理集团有限公司，其主要业务为向客户提供资产管理、零售及商业银行、财富管理、咨询以及风险和资本解决方案，涵盖债务、股权、金融市场和商品。 |
| 1. RHP | RHP于2019年2月1日在美国成立。RHP在美国多地持有并/或运营预制住宅。  RHP的最终控制人为自然人，主要通过RHP开展业务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | □1. 在同一相关市场，参与集中的经营者所占的市场份额之和小于15%。 | |
| □2. 在上下游市场，参与集中的经营者所占的市场份额均小于25%。 | |
| □3. 不在同一相关市场也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| þ4. 参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| □5. 参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| □6. 由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| 备注 | 不适用 | |