

合同编号：_____

陕西省公租房租赁合同示范文本

陕西省住房和城乡建设厅
陕西省市场监督管理局 制

二〇二四年十月

合同说明

1. 本合同示范文本坚持依法依规、公平公正，作为承租方与出租方签定书面合同示范文本。签定之前，甲乙双方应当仔细阅读本合同示范文本内容。

2. 为体现合同双方的自愿原则，本合同示范文本中相关条款后有空白行的，供双方自行约定或补充约定。甲乙双方可以对合同示范文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3. 首次签定合同时，乙方应出示公租房配租单及有效身份证明，以及当地保障性住房管理部门要求提供的其他材料。续签时，乙方不再出示配租单。

4. 合同编号用途及规则：用于合同归档，编号共计13位，当地车牌首字母+20XX（XX代表年份）+0X（1X、2X、X代表区县）+000000（6位数）。

名词解释

1. 公租房：是指限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。

2. 租金：租金计算方式为租赁单价乘以建筑面积。

3. 甲方：公租房的所有权人、其委托的运营单位或产权单位。

4. 乙方：公租房承租人。

公租房租赁合同

出租方（甲方）：

单位地址：

电话：

承租方（乙方）：

身份证号：

户籍地址：

电话：

有共同居住人的，由甲乙双方另行约定。

依据《中华人民共和国民法典》《公共租赁住房管理办法》等法律、法规及相关政策文件要求，遵循依法依规、公平公正的原则，甲、乙双方就公租房租赁的有关事宜达成如下合同条款，以兹共同遵守执行。

第一条 房屋基本情况

小区名称：_____

小区位置：_____

房屋具体为___号楼___单元，房间号为：___，共计___间，建筑面积___平方米，___结构，用途___。

室内设施和设备：附清单说明

第二条 租赁期限

租赁期限自 20__年__月__日起至 20__年__月__日止，合同期为___月。

第三条 租金标准及支付方式

（一）租金标准

按照保障性住房管理部门审核结果定档乙方租金标准。保障家庭类型为_____，租赁单价_____元/月·m²，租金合计_____元/月（大写：_____）。租金自本合同约定的租赁期限起始日计算，房屋租金每____月支付一次，为一期。乙方应当在本合同签订之日向甲方一次性足额支付首期租金，后每期乙方应于上期届满前 30 日内向甲方一次性足额支付。

（二）支付方式

乙方可采取以下方式支付租金：

1. 现金支付；
2. 现场二维码扫描支付；
3. 通过微信小程序、手机 APP 进行支付；
4. 转账支付，账户信息如下：

名 称：_____

账 号：_____

开户行：_____

第四条 其他费用

乙方承担并按时缴纳租赁期内产生的物业费，以及水费、电费、燃气费、供热费等租赁期内产生的其他费用。

第五条 双方权利和义务

（一）甲方

1. 甲方按合同约定，收取租金及其他相关费用。

2. 甲方将公租房交付乙方使用之前，应确保出租给乙方的公租房通过竣工验收、质量合格，水、电、气、供热等基本使用功能齐备。甲方于合同生效当日将公租房交付乙方。

3. 甲方应确保公租房符合相关法律、法规及政策规定，并做好公共区域的安全工作。

4. 甲方有权在通知乙方后，于合理的时间对房屋进行检查、维修，乙方有义务予以协助。如遇住户发生火灾、大量跑水等紧急情况，在乙方无法及时到场的情况下，甲方可进乙方房间内处理紧急情况，并于事后告知乙方。

5. 房屋共用部位和共用设施、设备维修由甲方负责。

（二）乙方

1. 乙方在房屋交付使用时应认真检查公租房及附属设施、设备，发现存在问题的，有权及时提出异议。

2. 乙方应当按合同约定的时间缴纳租金、物业费等其他相关费用。

3. 乙方应确保公租房安全，如因乙方原因导致公租房内发生安全事故的，乙方应承担相应法律责任。

4. 乙方应合理使用公租房及附属设施、设备，因乙方原因造成公租房及附属设施、设备损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

5. 乙方不得对公租房进行装修，因私自装修产生的一切责任，由乙方承担。

6. 乙方不得转租、转借、擅自调换公租房，不得改变公租房使用性质，不得擅自扩建、加建、改建。

7. 租赁期内，若乙方因自身原因需退租的，应提前 30 日通知甲方。

8. 租赁期限届满不再续租或出现其他乙方应交还公租房的情形，乙方应当交还公租房。交还时应保持公租房及附属设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。租赁期满，乙方需要续租的，应当在租赁期满 3 个月前以书面形式向甲方提出申请，由保障性住房管理部门组织审核，审核通过的，重新签订租赁合同。

第六条 房屋安全使用规定

在租赁期内，乙方应当安全使用房屋，不得在租赁房屋内进行以下行为：

1. 私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，超负荷用电；

2. 在房屋内或公共走道等非厨房部位生火煮食，动用明火；

3. 在房屋内及公共部位储存和使用煤气罐及易燃、易爆、剧毒及其它违禁物品；

4. 将公租房用于经营性活动；

5. 在小区内燃放烟花爆竹，燃烧香火废纸、织物、纤维、木制品及其它废弃物品；

6. 将电动车电瓶、折叠电动车等带入楼宇及户内充电；

7. 法律、法规规定禁止的其他事项。

因乙方原因产生的一切安全事故，由乙方自行承担，与甲方无关。如乙方利用公租房进行经营或者违法活动，甲方有权无条件收回房屋。因此造成的损失，要进行赔偿。

第七条 房屋腾退

（一）乙方应自合同解除或终止后 30 日内腾空该房屋，并结清租金、物业等相关费用。

（二）乙方以欺骗等不正当手段承租公租房的，应退回所承租公租房，并按市场价格补缴租金。逾期不退回的，甲方依法申请人民法院强制执行，乙方自退回公租房之日起五年内不得再次申请公租房。

第八条 房屋交付及收回

（一）甲方应保证公租房及附属设施、设备处于正常使用状态。

（二）租赁期满，乙方应将公租房及附属设施、设备交还甲方。

（三）交付公租房时，甲乙双方应共同参与。如对公租房及附属设施、设备有异议应当场提出。乙方交还甲方公租房时应当保持公租房及附属设施、设备的完好状态，不得留存物品。

第九条 合同的解除与终止

（一）乙方被取消保障资格的，乙方应在 30 日内结清有关费用并腾退住房。30 日内无法腾退的，经申请再次给予 60 天搬迁期，总搬迁期不超过 90 天，搬迁前补交搬迁期租金。乙方拒不交回公租房的，甲方有权解除合同，申请法院强制执行，造

成的一切损失和费用由乙方承担，乙方无权要求甲方赔偿。

（二）租赁期满，合同终止的。

（三）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 免责条件

因不可抗力因素导致双方无法履行合同或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。因上述原因导致合同终止的，甲乙双方按照房屋实际使用时间，据实结算相关费用。

第十一条 违约责任

（一）甲方未按合同约定时间将基本使用功能齐备的公租房交付乙方，每逾期一日，按每月租金数额百分之____支付违约金。

（二）乙方未按合同约定时间支付租金的，每逾期一日，按所欠数额百分之____支付违约金。

（三）乙方使用不当造成公租房及附属设施、设备损坏的，乙方应进行赔偿。

（四）乙方违反合同约定逾期腾退公租房的，自逾期之日起，按照租金标准承担房屋占用费，并按每月租金数额百分之____支付违约金。

第十二条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向公租房所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

（一）本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件与本合同具有同等法律效力。

（二）电话、短信、微信、电子邮件、信函、公租房门口张贴的告示等都是有效的通知方式。双方在履行合同过程中发生争议提起诉讼的，上述送达方式视为双方认可的有效送达方式。乙方在本合同中载明的电话、地址等信息发生变更的，应及时通知甲方。

（三）乙方按照合同约定缴纳租金，甲方应当出具收款凭证。

（四）本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由当地保障性住房管理部门存档备查，具有同等法律效力。

乙方手写：合同内容已全部知悉并理解_____

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日